

ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 11 dias del mes de enero de 2006, siendo las 15.25 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Víctor Rojas González; Héctor Comejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Reglamento Jóvenes por Pichilemu.
- 4.- Comisión Aeródromo de Pichilemu.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 01, de 03 de enero de 2006, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Nota de 10.01.06, de Dn. Osvaldo González Vargas, en la que solicita autorización para la realizar carreras a la chilena y fiesta bailable, con venta de bebidas alcohólicas, el día domingo 22 de enero, desde las 14.00 hasta las 24.00 horas, en la cancha Pan de Azúcar del sector Las Comillas.

b) Carta de 20.01.06, de Dn. Roberto González Vargas, en la que solicita se conceda permiso para la realización de carreras a la chilena, con venta de bebidas alcohólicas, el día domingo 12 de febrero, desde las 14.00 hasta las 24.00 horas, en la cancha del sector de Villa Esperanza.

El Alcalde señala que estas solicitudes no interfieren las actividades programadas, Trillas a yegua suelta, en las mismas fechas. En todo caso, indica, deben pagar los derechos correspondientes según la ordenanza local.

c) Ord. N° 03, de 04.01.06, del Director Regional del Consejo Nacional de la Cultura y las Artes Región de O'Higgins, Dn. Héctor Henríquez Tobar, en la que solicita facilitar la Pista Municipal a la Casa del Arte de Rancagua, a través de su Director Dn. Evaristo Acevedo Uribe, para la realización de la 16° temporada de teatro, durante los días 01 al 19 de febrero de 2006, ambas fechas inclusive.

El Alcalde sugiere que se mantenga el mismo convenio que se firmó la temporada pasada.

El Concejo està de acuerdo con lo propuesto por el Alcalde.

- d) Nota de 19.12.05, del Club Deportivo Unión Càhuil, en la que solicita se les ceda en comodato la cancha de Càhuil, por el periodo que se estime conveniente.

El Concejo acuerda emitir su pronunciamiento cuando se prioricen los proyectos en el mes de marzo.

- e) Ord. N° 22, de 10.01.06, del Notario y Conservador de Bienes Raíces de Pichilemu (S), Dn. Claudio Torres Bastias, en el que indica los deslindes del inmueble inscrito a fojas 1264 vta. N° 1585 en el Registro de Propiedad de ese Conservador en el año 2000, a nombre de la Sociedad Constructora Aqua Ltda. Agrega que en caso alguno se señala que uno de sus deslindes sea con la Laguna de Càhuil.

El Alcalde señala que el objetivo es defender este bien nacional de uso público.

El Abogado indica que este documento se agregará a los antecedentes.

- f) Carta de 06.01.06, de vecinos del sector de Playa Hermosa, en la que presentan su reclamo porque el local nocturno "Salsoteca Verde Mar", no contaría con una salida de escape, como lo exige la normativa.

Se enviará memorándum al Director de Obras para que se proceda a la fiscalización del establecimiento comercial.

- g) Nota del Vicepresidente de la Asociación de Municipalidades Sexta Región, Dn. Juan Abud Figueroa, en la que informa la tarea de difundir, posesionar y buscar opciones de apoyo para que el Corredor Bioceánico Paso Las Leñas, se concrete en el más breve plazo.

Se acuerda enviar una carta de apoyo.

- h) Informe del Abogado, Dn. Alejandro Flores Gutiérrez, en el que informa sobre situación de inmueble que particulares pretendían modificar la inscripción de dominio, en el sentido que su propiedad de 480 metros cuadrados tuviera una superficie total de 6.723 metros cuadrados. petición que fue rechazada por el Tribunal de Letras de Pichilemu. Por este motivo, indica, el Concejo Municipal, en sesión anterior tomó el acuerdo de proceder a la apertura del referido bien nacional de uso público. Agrega que se hace necesario entonces oficiar al Gobernador Provincial, requiriendo el auxilio de la Fuerza Pública, para el evento que sea necesario. Adjunta modelo de oficio.

El Concejo està de acuerdo con el texto del oficio al Gobernador Provincial y así proceder a la apertura del inmueble señalado.

- i) Memorándum N° 011, de 11.01.06, del Alcalde al Director de Obras, en el que solicita informe técnico que señale las razones que permitan explicar los hechos ocurridos el día martes 10 de enero de 2006, respecto al cierre de calle que hiciera un particular en Avda. Costanera, entre La Puntilla y el Barco Fantasma, aduciendo que dicho terreno sería de su propiedad y que además la DOM le habría emitido un certificado en que se señalaría que la propiedad en conflicto Rol de Avalúo N° 324-6, estaría afectada a expropiación de acuerdo al Plan Regulador vigente.

El Director de Obras da lectura al informe aclaratorio y señala que el certificado fue bien emitido y que se avalará en la Seremi de Vivienda, a quien envió un oficio para su pronunciamiento.

El Alcalde sugiere que se incorpore este tema de la comisión conformada por los Concejales Sres. Cabrera, Córdova y Polanco, para tener una posición definida la próxima semana.

j) Bases Concurso Público para proveer el cargo de Jefe del Departamento Administrativo de Educación Municipal.

El Alcalde solicita al Concejo que analicen las bases y que si hay alguna sugerencia o modificación las hagan saber a la brevedad, porque la publicación está programada para el día 16 de enero de 2006. Agrega que según cronograma, la resolución del concurso se realizará el 22 de febrero por una comisión que estará conformada por tres funcionarios que tienen la jerarquía más alta de la municipalidad.

k) Nota de enero 2006, de Dn. Marcos Castro Benavente, quien se encuentra presente en la sesión, en la que solicita autorización para llevar a cabo el proyecto "Dar vida a las plazas", con la instalación de 32 stands para exposición y muestra de expositores chilenos y extranjeros, desde el 14 de enero al 20 de febrero de 2006, en el Parque Agustín Ross. Indica que darán trabajo a gente de la comuna e ingresos al municipio a través del pago de los permisos municipales que correspondan.

El Concejo, en forma unánime, apoya esta iniciativa.

3.- REGLAMENTO JÓVENES POR PICHILEMU.

Participa la DIDECO, Sra. Marta Molina Cheuquepan, quien explica detalladamente el reglamento que regulará el procedimiento de postulación y otorgamiento de la beca municipal que beneficiará a estudiantes con domicilio en la comuna y que se encuentran cursando una carrera de tipo profesional o técnica en cualquier instituto, Centro de Formación Técnica o universidad del país reconocidas por el Estado. Informa que hay 58 postulantes y se seleccionarán 31, de acuerdo a los recursos con que cuenta el municipio para este programa.

El Alcalde precisa que el proceso de selección se basará en la situación familiar y económica (70%) y en la situación académica (30%).

El Concejel Sr. Cabrera solicita que se saque partido a los jóvenes que queden seleccionados, que tengan la debida fiscalización porque se beneficiarán ellos y la comuna. Agrega que no desea que suceda lo de otros años.

El Concejel Sr. Rojas rechaza esta iniciativa, porque no permite participar a los recién egresados de 4º Medio y que se han matriculado por primera vez en la universidad.

El Alcalde señala que esta beca apoyará a los estudiantes en los dos primeros años de estudios superiores.

El Concejel Sr. Córdova apoya este programa porque cree que es super válido este apoyo a los estudiantes.

El Concejel Sr. Cornejo comparte con Dn. Víctor, porque prácticamente se repiten todos los años los mismos, indica. También está de acuerdo en que se debe sacar más partido a los jóvenes, ya que los comentarios son que los jóvenes no hacen nada. Considera que ellos se deben constituir en un verdadero aporte para el municipio y para la comuna. Solicita regular este materia para que el próximo año no se repitan los mismos estudiantes y analizar cual es la prioridad del municipio.

El Concejel Sr. Garrido estima que los jóvenes mientras más hayan avanzado en

sus estudios son más productivos. Indica que también es bueno que los jóvenes conozcan el lado b) de la vida y si por ejemplo trabajaran como obreros, los ayuda a su crecimiento personal. Agrega que esto se hace en otros países del mundo y que el próximo año hará una propuesta formal al respecto.

Finalmente, sobre el Reglamento de Kioscos, se aprueba por unanimidad para poder darle curso a esta norma.

4.- COMISIÓN AERÓDROMO DE PICHILEMU.

El Alcalde propone que se inicie el trabajo de la comisión reuniéndose los participantes para constituirse y ver un programa de trabajo.

La comisión queda integrada por los Concejales Sres. Polanco, Garrido y Rojas y la asesoría del Abogado y del Secretario Municipal. Este último, a propósito del trabajo de comisiones sugiere se revise su competencia en el Reglamento Interno del Concejo, con el fin de ajustarlo más a la realidad que se ha vivido.

Por último, el Alcalde señala que se recopilarán antecedentes respecto al aeródromo y se hará un cronograma de trabajo.

Se levanta la sesión a las 16.50 horas.



JAMIE A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-